

## Auftaktveranstaltung des BLB NRW

Weitere Informationen zum Bauprojekt, zur Integrierten Projekt-  
abwicklung und zu den Möglichkeiten Ihrer Beteiligung erfahren  
Sie auf unseren zentralen Informationsveranstaltungen. Bitte  
nutzen Sie unsere Kontaktmöglichkeiten für Ihre Anmeldung.

4. Juni 2024, 10.30 – 12.30 Uhr

### BLB NRW-Projektvorstellung

Marktinformation, digitales Format  
*Webex-Meeting*

26. Juni 2024, 10.30 – 15.30 Uhr

### BLB NRW-Marktdialog

Interessentenkonferenz  
*Veranstaltungsort Bielefeld*

*Über mögliche Terminänderungen informieren wir rechtzeitig.*

## Unsere Präsenz auf den Fachmessen 2024

Darüber hinaus stehen wir Ihnen für Fragen und weitere Infor-  
mationen auch auf folgenden Veranstaltungen zur Verfügung.  
Gerne vereinbaren wir vorab einen Gesprächstermin mit Ihnen.

4. Juli 2024

### 6. IPA-Konferenz Berlin, IPA-Zentrum

*Titanic Chaussee Hotel, Berlin*

26. September 2024

### 4. IPA-Forum Düsseldorf, Messe & Congress

*forty-four, Düsseldorf*

## Werden Sie Allianzpartner des BLB NRW!

- › Sprechen Sie uns direkt an:  
**Wolfgang Feldmann** *Niederlassungsleitung*  
**0521 52049-456**
- › Melden Sie sich über unsere Projekt-Mailadresse zu un-  
serem Newsletter an: **bi.ipa-marktdialog@blb.nrw.de**  
Wir informieren Sie, sobald es Neuigkeiten zu aktuellen  
Themen, anstehenden Veranstaltungen und dem Beginn  
der Ausschreibungsverfahren gibt.
- › Merken Sie sich unsere Informationsveranstaltungen vor.
- › Schauen Sie auf unserer regelmäßig aktualisierten  
Homepage vorbei:  
<https://www.blb.nrw.de/service/service-fuer-auftragnehmer/integrierte-projektentwicklung-mit-mehrparteienvertrag>



## Wir geben dem Land NRW seinen Raum.

### Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Presse und Kommunikation  
V. i. S. d. P.: Carsten Pilz  
August-Bebel-Straße 91  
33602 Bielefeld  
[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)



# BLB NRW <sup>>IPA</sup>



# BAUVERGNÜGEN

**Modernisierung Universität Bielefeld  
mit Integrierter Projektentwicklung (IPA)**

Markterkundung – Projektvorinformation

**Allianzpartner gesucht!**





## Das Universitätshauptgebäude ist eines der größten zusammenhängenden Gebäude Europas

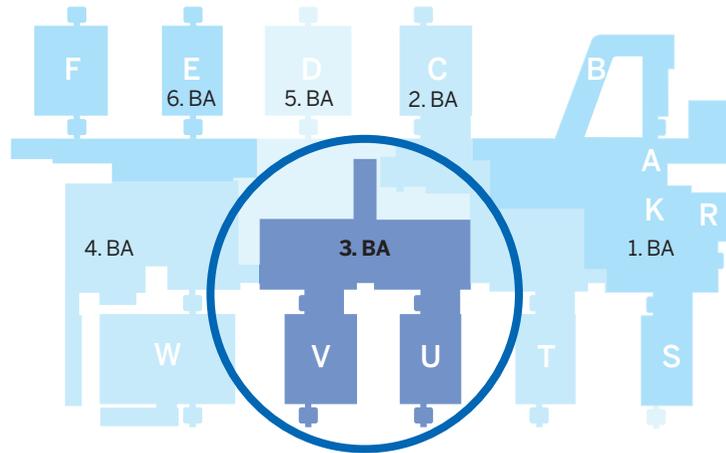
**Aktuell saniert der BLB NRW** das Hauptgebäude der Universität Bielefeld (UHG) in sechs Bauabschnitten. Der 1. BA wird Mitte 2024 übergeben. Anschließend beginnen die Arbeiten am 2. BA im Sommer 2025. Darüber hinaus bereitet der BLB NRW bereits jetzt den Beginn des Ausschreibungsverfahrens für den 3. BA im vierten Quartal 2024 vor.

**Der 3. Bauabschnitt** umfasst eine Planungs- und Bauphase von voraussichtlich neun Jahren, von Juli 2025 – Oktober 2033. Er gliedert sich aufgrund der zukünftigen Realisierung von hochinstallierten Laborflächen zur universitären Nutzung in die Maßnahmenpakete: Sanierung, Modernisierung, Teilabruch und Neubau. Dabei erfolgt die Sanierung im laufenden Universitätsbetrieb.

**Die Modernisierung der Universität Bielefeld ist eine gewaltige Aufgabe, die nur gelingen kann, wenn leistungsfähige Partner gemeinsam das gleiche Ziel verfolgen!**



**Gabriele Willems**  
Geschäftsführerin  
des BLB NRW



Die sechs Bauabschnitte des Universitätshauptgebäudes

## Der BLB NRW setzt Partnerschaftsmodelle erfolgreich bei Großbauprojekten ein

**Die BLB NRW-Niederlassung Bielefeld** sammelt seit vielen Jahren sehr gute Erfahrungen mit dem Partnerschaftsmodell SEP (Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter Planungsleistung). So wurden die ersten beiden Bauabschnitte bereits mit diesem Partnerschaftsmodell durchgeführt.

Der 3. Bauabschnitt der UHG-Sanierung weist einige planerische und bauliche Herausforderungen auf, die durch das Partnerschaftsmodell der Integrierten Projektabwicklung (IPA) gemeistert werden sollen.

### Wesentliche Projektziele

- › Nutzerbeteiligung in der Planung und Bauausführung
- › Erfüllung der Betreiberanforderungen
- › Aufrechterhaltung des universitären Betriebes
- › bauausführungsorientierte Gesamtplanung
- › Einsatz der BIM-Methodik
- › Zertifizierung nach BNB-Silber
- › Einhaltung der Terminziele und Zielkosten

In der Integrierten Projektabwicklung sieht der BLB NRW eine ebenso innovative wie individuelle Lösung für die Bewältigung derart komplexer Großbauprojekte.



**Wolfgang Feldmann**  
Niederlassungsleiter  
des BLB NRW in Bielefeld

## IPA – Projekterfolg durch Zusammenarbeit

**Die Zusammenarbeit** zwischen allen Projektbeteiligten von Anfang bis Ende des Projekts ermöglicht eine bessere Abstimmung, höhere Effizienz und geringere Kosten. Wir verstehen darunter:

- › Frühzeitige Einbindung der bauausführenden Expertise in den Planungsprozess
- › Partnerschaft auf Augenhöhe
- › Gemeinsame Verantwortung
- › Lösungsorientiertes Handeln
- › Gemeinschaftliches Chancen- und Risikomanagement

Für die Dauer des Großprojekts wird ein Team aus gleichberechtigten Partnern gebildet, die gemeinschaftlich das Ziel des Projekterfolgs verfolgen. Bereits zu Beginn der Planungsphase werden alle Beteiligten in einer Allianz vertraglich gebunden.